

ZÁPISNICA

z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva

obce Nižná Jedľová

konaného dňa 18.10.2019

Prítomní: vid'. prezenčná listina

1. Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Nižnej Jedľovej otvorila a viedla starostka obce Mgr. Alena Džupinová.
2. Za zapisovateľa bola určená Mgr. Alena Džupinová a overovateľov zápisnice a uznesenia Ing. Peter Makara a Mária Jadlovská .
3. Starostka obce odovzdala poslancom OZ sedem doručených obálok k odpredaju pozemku KN C KN C 377 o výmere 39 297 m² , trvalý trávnatý porast, ktorý je zapísaný na LV č. 322 v katastrálnom území obce Nižná Jedľová. Pred otváraním obálok ich požiadala a zároveň podala návrh na prijatie uznesenia, aby z dôvodu doručenia viacerých obálok bol zrušený odpredaj obecného pozemku formou priameho predaja z dôvodu osobitného zreteľa a bola vyhlásené verejná obchodná súťaž alebo dražba. Zároveň ich upozornila, že aj oni svojim hlasovaním nesú určitú časť trestnoprávnej zodpovednosti za svoje hlasovanie a že predaj hodný osobitného zreteľa nie je v súlade s hospodárnym nakladaním s majetkom obce z dôvodu doručenia siedmich obálok. Návrh odpredaj obecného pozemku formou priameho predaja z dôvodu osobitného zreteľa starostky o zrušení poslanci neschválili. Nasledovalo otváranie obálok:
 - Obálka č. 1 : Martine Majdákovej, DiS, Duchnovičova 431/3, 089 01 Svidník
 - Obálka č. 2: Michalovi Hlivjakovi, 8. mája 492/7, 089 01 Svidník
Dominike Hlivjakovej, 8. mája 492/7, 089 01 Svidník
 - Obálka č. 3: Ing. Ivanovi Džupinovi, Sov. hrdinov 626/6, 089 01 Svidník, za cenu 0,26/m²
 - Obálka č. 4: Radovanovi Kostelnikovi, Miroľa 5, 090 05 Krajná Poľana, za cenu 0,5 €/m²
 - Obálka č. 5: Ing. Alfrédovi Matíkovi, ul. Ľudovíta Štúra, 442/6, 089 01 Svidník, za cenu 1,00/m², ktorý má záujem o časť hore menovanej parcely o výmere cca 500 – 700 m²
 - Obálka č.6: Ing, Milanovi Mňahončákovi, Orechová 51, 06 601 Humenné, za cenu 0,25/m²
 - Obálka č. 7: JUDr. Jánovi Štefancovi, Vyšná Jedľová 12, 089 01 Svidník

K tomuto bodu požiadal o slovo Nórbert Majdak, ktorý spochybnil slová starostky. Podľa jeho rozhovoru s právnikom a prokurátorom bol osobitný zreteľ schválený, takže ďalej má nasledovať predaj pozemku tým žiadateľom, ktorým bol schválený zámer predaja pozemku formou osobitného zreteľa na predchádzajúcich zastupiteľstvách.

Starostka obce sa vyjadril, že znalecký posudok už nie je platný, nakoľko je staršieho dáta. Pán Majdak reagoval, že znalec sa vyjadril, že cena je tá istá. Starostka reagovala, že slovo nestačí. Ešte sa ho spýtala, aký osobitný zreteľ má jeho manželka. Odpovedal, že je to v susedstve jeho parcely. Starostka sa vyjadrila, že medzi jeho parcelou a predávajúcou parcelou je potok, a keby aj, susedstvo pozemkov nestačí ako osobitný zreteľ.

Na to poslanci schválili prevod vlastníctva majetku obce formou priameho predaja, konkrétne odpredaj obecného pozemku parcely registra KN C 377 o výmere 39 297 m², trvalý trávnatý porast, ktorý je zapísaný na LV č. 322 v katastrálnom území obce Nižná Jedľová, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce a to z dôvodu osobitného zreteľa, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 914831 vo výške za cenu 0,24 € / m²:

1. Martine Majdákovej, DiS, Duchnovičova 431/3, 089 01 Svidník
2. Michalovi Hlivjakovi, 8. mája 492/7, 089 01 Svidník
3. Dominike Hlivjakovej, 8. mája 492/7, 089 01 Svidník
4. JUDr. Jánovi Štefancovi, Vyšná Jedľová 12, 089 01 Svidník

a neschválili predaj:

1. predaj Radovanovi Kostelnikovi, Miroľa 5, 090 05 Krajná Poľana, za cenu 0,5 €/m²
2. Ing. Ivanovi Džupinovi, Sov. hrdinov 626/6, 089 01 Svidník, za cenu 0,26/m²
3. Ing, Milanovi Mňahončákovi, Orechová 51, 06 601 Humenné, za cenu 0,25/m²
4. Ing. Alfrédovi Matíkovi, ul. Ľudovíta Štúra, 442/6, 089 01 Svidník, za cenu 1,00/m², ktorý má záujem o časť hore menovanej parcely o výmere cca 500 – 700 m²

troma hlasmi, jeden poslanec sa zdržal hlasovania.

Peter Makara dal návrh na uznesenie, aby prostriedky získané z predaja obecného pozemku KN C 377 obec použila do majetku obce a to na vypracovanie územného plánu obce a aby starostka obce zabezpečila tri cenové ponuky na vypracovanie územného plánu obce do najbližšieho zastupiteľstva.

Pán Majdak ubezpečil poslancov, že kupujúci uhradia náklady spojené s vypracovaním nového znaleckého posudku, geometrického plánu, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad.

5. Obecné zastupiteľstvo schválilo zabezpečenie poskytovania terénnej sociálnej služby v obci

6. Poslanci schválili výrub stromov, ktoré sa nachádzajú popri vodnom toku a to smreku oproti rodinnému domu č. 16, agátov medzi rodinnými domami č. 22 a 39 a lipy pri vjazde k obecnému úradu.
7. Starostka obce informovala o žiadosti pani Jadlovskej o zriadenie vecného bremena na prejazd cez most, ktorý je vo vlastníctve obce a ktorý jej rodina využíva k vjazdu k svojmu rodinnému domu. Starostka informovala poslancov, že obec most vlastní, má ho v majetku obce ale na liste vlastníctve nie je zapísaný. Preto zastupiteľstvo schválilo, aby sa zriadenie vecného bremena na prejazd k rodinnému domu č. 22 riešilo po rekonštrukcii mosta, ktorý následne navrhnu na zápis na list vlastníctva.
8. Pán Makara žiadal, aby obec riešila dobudovanie výstavby chodníka a výstavbu cyklochodníka od rázcestia po obec. Starostka reagovala, že žiadala poskytnutie dotácie z výjazdového rokovania vlády na dostavbu chodníka, kde obci bola následne poskytnutá dotácia vo výške 4 000,- €. Starostka navrhla, aby obec požiadala o zmenu účelu na dovybudovanie verejného osvetlenia na novej ulici, s čím poslanci súhlasili. Čo sa týka výstavby chodníka, po rozhovore primátorky mesta Svidník so starostkou, je tejto myšlienke naklonená aj primátorka mesta Svidník: poslanci navrhli, aby skupina poslancov so starostkou navštívila primátorku a riešila tento projekt.
9. Starostka informovala poslancov o zvýšených nákladoch na komunálny odpad a že pravdepodobne dôjde k zvýšeniu poplatku za odpad. Poslanci súhlasili aj s návrhom starostky, by veľkoplošný kontajner bol iba na odpad z cintorína a raz ročne v jari bol sprístupnený občanom na veľkoobjemný odpad.
10. Na záver starostka poďakovala prítomným za účasť.

Mgr. Alena Džupinová
starostka obce

Zapisovateľ: Mgr. Alena Džupinová

Overovateľ zápisnice: Ing. Peter Makara

Mária Jadlovská

V Nižnej Jedľovej 18.10.2019