

# ZMLUVA O PRENÁJME

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Obec Nižná Jedľová**, Nižná Jedľová, 089 01 Svidník

Zastúpená Mgr. Alenou Džupinovou, starostkou obce

IČO: 00330795 DIČ: 2020808823

Číslo účtu: 0023626612/0200

Nájomca: Carso s.r.o., Sovietských hrdinov 164/64, 089 01 Svidník

Zastúpená - Peter Kohut, konateľ spoločnosti

IČO: 45 586 331 DIČ: SK2023053164

## I.

### **Predmet nájmu**

Nebytové priestory v kultúrno- správnej budove obce Nižná Jedľová vo výmere 52,60m<sup>2</sup>.

## II.

### **Účel nájmu**

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu prevádzkovanie obchodnej činnosti-maloobchod v rozsahu voľných živností.

## III.

### **Výška nájomného**

- 1) Za užívanie priestorov podľa bodu I. tejto zmluvy bude nájomca platiť nájomné 1€ ročne, aj za už začatý rok.
- 2) Poplatky za spotrebovanú elektrickú energiu bude nájomca hradit' dodávateľovi elektrickej energie, podľa dohody s ním.
- 3) Poplatky za odber zemného plynu bude nájomca hradit' dodávateľovi zemného plynu, podľa dohody s ním.

## IV.

### **Splatnosť nájomného**

- 1) Nájomné podľa bodu III. nájomca uhradí každoročne vždy k 1. februáru daného roka do pokladne obce.
- 2) Poplatky za spotrebovanú elektrickú energiu zemný plyn bude nájomca hradit' dodávateľom a budú zabezpečené samostatným meračom.

**V.  
Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú od 25.01.2011.

**VI.**

**Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

- 1) Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 2) Nájomca zodpovedá za plnenie úloh na úseku požiarnej ochrany, vyplývajúcich z ustanovenia zákona č. 314/Z.z. o ochrane pred požiarmi.
- 3) Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4) Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do prenájmu inej právnickej či fyzickej osobe.
- 5) Nájomca je povinný zabezpečiť bežné opravy na vlastné náklady, udržiavať poriadok pred prenajímaným priestorom.

**VII.**

- 1) Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy zaniká:
  - dohodou zmluvných strán
  - výpoveďou ktoréhokoľvek účastníka zmluvy i bez uvedenia výpovedného dôvodu v 3-mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 2) v prípade skončenia nájmu je nájomca povinný priestory odovzdať prenajímateľovi bez závady a poškodenia nad rozsah bežného opotrebovania.

**VIII.**

**Záverečné ustanovenia**

- 1) na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahuje príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 2) Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zmluve.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre nájomcu a prenajímateľa.

V Nižnej Jedľovej, 24.01.2011

Prenajímateľ

.....  




Nájomca

.....  
  
**Carso s.r.o.**  
Sovietských hrdinov 164/64  
Svidník 089 01  
IČO: 45 586 331  
DIČ: SK2023053164