



**Obec Nižná Jedľová**  
**Obecný úrad 38, 089 01 Svidník**

---

•  
Poslancom OZ Nižná Jedľová  
Obec Nižná Jedľová  
Obecný úrad 38  
089 01 Svidník  
•

VEC:

Pozastavenie výkonu uznesenia obecného zastupiteľstva.

Dňa 18.10.2019 sa konalo 8. zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Nižná Jedľová. Jedným z bodov programu zasadnutia bolo otváranie obálok žiadostí a cenových ponúk na kúpu parcely KN C 377 o výmere 39297 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, ktorá je zapísaná na LV č. 322 v katastrálnom území Nižná Jedľová a ktorej je obec výlučným vlastníkom v podiele 1/1.

Podľa § 13 ods. 6 zákona o obecnom zriadení: *Starosta môže pozastaviť výkon uznesenia obecného zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu alebo je pre obec zjavne nevýhodné tak, že ho nepodpíše v lehote podľa § 12 ods. 10.*

Po zrelom uvážení, preštudovaní a odporúčaní stanoviska hlavného kontrolóra obce JUDr. Róberta Barana som sa rozhodla **uznesenie č. 3/2019/8** :

**Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Jedľovej**

**A) schvaľuje** prevod vlastníctva majetku obce formou priameho predaja, konkrétne odpredaj obecného pozemku parcely registra KN C 377 o výmere 39 297 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, ktorý je zapísaný na LV č. 322 v katastrálnom území obce Nižná Jedľová, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce a to z dôvodu osobitného zreteľa, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 914831 vo výške za cenu 0,24 € / m<sup>2</sup>:

1. Martine Majdákovej, DiS, Duchnovičova 431/3, 089 01 Svidník
2. Michalovi Hlivjakovi, 8. mája 492/7, 089 01 Svidník
3. Dominike Hlivjakovej, 8. mája 492/7, 089 01 Svidník
4. JUDr. Jánovi Štefancovi, Vyšná Jedľová 12, 089 01 Svidník

**B) neschvaľuje** prevod vlastníctva majetku obce formou priameho predaja, konkrétne odpredaj obecného pozemku parcely registra KN C 377 o výmere 39 297 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast,

ktorý je zapísaný na LV č. 322 v katastrálnom území obce Nižná Jedľová, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce a to:

1. Radovanovi Kostelníkovi, Miroľa 5, 090 05 Krajná Poľana, za cenu 0,5 €/m<sup>2</sup>
2. Ing. Ivanovi Džupinovi, Sov. hrdinov 626/6, 089 01 Svidník, za cenu 0,26/m<sup>2</sup>
3. Ing. Milanovi Mňahončákovi, Orechová 51, 06 601 Humenné, za cenu 0,25/m<sup>2</sup>
4. Ing. Alfrédovi Matíkovi, ul. Ľudovíta Štúra, 442/6, 089 01 Svidník, za cenu 1,00/m<sup>2</sup>, ktorý má záujem o časť hore menovanej parcely o výmere cca 500 – 700 m<sup>2</sup>

zo dňa 18.10.2019 **nepodpísať**.

#### Zdôvodnenie pozastavenia výkonu uznesenia obecného zastupiteľstva:

Po schválení zámeru prevodu danej parcely priamym predajom, a to z dôvodu osobitného zreteľa, došlo zo strany obce k zverejneniu tohto zámeru, a to v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“). Zároveň obec zverejnila lehotu na doručenie cenových ponúk prípadných záujemcov.

Ako starostka obce mám záujem podľa § 8 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) majetok obce zveľaďovať: **Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.**

Cena 0,24 €/m<sup>2</sup> sa mi zdá nízka a neprípustná hlavne z dôvodu, že obci boli doručené obálky i s vyššou ponukou. Pred otváraním obálok som poslancov obecného zastupiteľstva požiadala o prijatie uznesenia o zrušenie zámeru predaja danej parcely priamym predajom, a to z dôvodu osobitného zreteľa a navrhla som verejno-obchodnú súťaž alebo dražbu. Za prijatie tohto uznesenia z prítomných štyroch poslancov nehlasoval ani jeden poslanec, dvaja boli proti a dvaja sa zdržali hlasovania.

Predaj parcely za cenu 0,24 €/m<sup>2</sup> sa mi zdá pre obec neprijateľné a zjavne nevýhodné. Je mi známe, že v obci i menej výhodné a menej lukratívne pozemky občania predávajú za niekoľkonásobne vyššiu cenu, čo ma utvrdzuje v nevýhodnosti daného predaja pre obec. Podľa § 7 ods. 1 zákona o majetku obcí: *Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.* Podľa § 7 ods. 2 zákona o majetku obcí: *Orgány obce a organizácie sú povinné **majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.***

V stanovisku hlavného kontrolóra obce JUDr. Róberta Barana sa uvádza:

*„V prípade, ak je po doručení cenových ponúk zrejmé, že o ponúkanú vec je záujem viacerých osôb, kde kúpna cena môže byť aj niekoľkonásobne vyššia, v takomto prípade sa obec musí správať zodpovedne. V prvom rade sa musí jednoznačne vysporiadať so skutočnosťou, čo požíva v konkrétnom prípade vyšší verejný záujem, či dôvod hodný osobitného zreteľa, alebo*

*majetkový prospech, ktorý môže mať obec z niekoľkonásobne vyššej kúpnej ceny, ktorú následne vie využiť iným (rozumným) spôsobom pre napr. ďalší rozvoj obce.*

*Uplatnenie inštitútu dôvodu hodného osobitného zreteľa má charakter určitej zákonom ustanovenej výnimky, ak by využitie súťažných postupov malo viesť k poškodeniu iného významného záujmu obce alebo jej obyvateľov. Prichádza v zásade iba vtedy, ak sa vyskytne nejaká špecifická a výnimočná situácia, o ktorej môžeme objektívne povedať, že bez uplatnenia tohto postupu sa sťaží, alebo zmari ochrana záujmov obce, alebo jej obyvateľov (napr. verejnoprospešné účely, zriadenie prístupovej cesty, vysporiadanie sporných pozemkov).“*

Z vyššie uvedených dôvodov využívam § 13 ods. 6 zákona o obecnom zriadení: „Starosta môže pozastaviť výkon uznesenia obecného zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu alebo je pre obec zjavne nevýhodné tak, že ho nepodpíše v lehote podľa § 12 ods. 10“

a uznesenie č. 3/2019/8 **nepodpíšem.**

Žiadam poslancov o zveľaďovanie majetku obce, a stotožňujem sa so stanoviskom hlavného kontrolóra obce, že: „*ak obec chce danú parcelu aj naďalej prevádzať, aby vyhlásila obchodnú verejnú súťaž v zmysle zákona o majetku obcí i Obchodného zákonníka, kde v rámci podmienok obchodnej verejnej súťaže presne a zrozumiteľne ustanoví všetky požiadavky, potrebné k prevodu danej parcely.*“

V Nižnej Jedľovej 28.10.2019

.....  
Mgr. Alena Džupinová  
starostka obce