

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci:

1. Makara Peter Ing. , rodený Makara, narodený Svidník, RČ: bytom Nižná Jedľová 6, 089 01 občan SR /ďalej len predávajúci č.1/.
2. Džupin Michal, rodený Džupin, narodený RČ: bytom Štefánikova 21 , 080 01 Prešov občan SR/ ďalej len predávajúci č.2/.
3. Fecko Pavol, rodený Fecko, narodený RČ: bytom Nižná Jedľová 17, 089 01 Svidník občan SR/ ďalej len predávajúci č.3/.
4. Džupin Ján, rodený Džupin, narodený RČ: bytom Komenského 461/10, 08901 Svidník občan SR/ ďalej len predávajúci č. 4/
5. Obec Nižná Jedľová 089 01 Svidník IČO:

a

Kupujúci:

ŠPAS, spoločnosť s ručením obmedzením so sídlom Vyšná Jedľová 44, 089 01 Svidník. IČO

Zastúpený: Milan Pajkoš, konateľ spoločnosti

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov

Oddiel Sro vložka č. 2875/P

/ďalej len kupujúci /

za týchto podmienok

## ČLÁNOK I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom týchto nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Jedľová, okres Svidník zapísaných na nasledujúcich LV:

Pod B 1 v podiele 2/72

LV č. 434 - pozemky parcely registra E č. 235 – orná pôda vo výmere 321 m<sup>2</sup>.

Pod B 1 v podiele 76/2688

Pod B 4 v podiele 56/2688

LV č. 443 – pozemky parcely registra E č. 236 – orná pôda vo výmere 361 m<sup>2</sup>

Pod B 3 v podiele 8/72

LV č. 433 pozemky parcely registra E č. 237/1 – orná pôda vo výmere 595 m<sup>2</sup>

Pod B 1 v podiele 4/72

Pod B 2,4, 10, 11, 13 v podiele 6/72

Pod B 9 v podiele 3/72

LV 444 – pozemky parcely registra E č.215/2 - orná pôda vo výmere 169 m<sup>2</sup>

Pod B2, 9, 10, v podiele 3/72

Pod B 12 v podiele 11/72

Pod B 1 v podiele 2/72

LV 432 – pozemky parcely registra E č. 216/1 – orná pôda vo výmere 436 m<sup>2</sup>

Pod B 1 v podiele 4/648

Pod B 4, 12, 13 v podiele 6/648

Pod B 8, 9 v podiele 36/648

Pod B 5 v podiele 27/648

Pod B 8 v podiele 40/480

LV 448 – pozemky parcely registra E č. 240/1 – orná pôda vo výmere 266 m<sup>2</sup>

Pod B 13 v podiele 20/480

Pod B 22 v podiele 15/480

LV č. 430 – pozemky parcely registra E č.238/1 – orná pôda vo výmere 345 m<sup>2</sup>

Pod B 7 v podiele 210/2520

2.Predávajúci v 2 Rade je podielovým spoluvlastníkom týchto nehnuteľnosti:

LV 447 – pozemky parcely registra E č 233 – orná pôda vo výmere 575 m<sup>2</sup>

Pod B 5 v podiele 75 /432

Pod B 7 v podiele 150 /432

3.Predávajúci v 3 Rade je podielovým spoluvlastníkom týchto nehnuteľnosti:

LV 430 – pozemky parcely registra E č. 238/1 – orná pôda vo výmere 345 m<sup>2</sup>

Pod B 9 v podiele 756/2520

4.Predávajúci v 4 Rade je podielovým spoluvlastníkom týchto nehnuteľnosti:

LV č. 447 – pozemky parcely registra E č.233 – orná pôda vo výmere 575 m<sup>2</sup>

Pod B 6 v podiele 75/432

5.Predávajúci v 5 Rade je podielovým spoluvlastníkom týchto nehnuteľnosti:

LV č. 170 – pozemky parcely registra E č. 239/1 – orná pôda vo výmere 227 m<sup>2</sup>

Pod B 8 v podiele 21/432

Pod B 3 v podiele 20/72

LV č 432 – pozemky parcely registra E č. 216/1 - orná pôda vo výmere 436 m2

Pod B 6 v podiele 54/648

LV č. 171 – pozemky parcely registra E č. 618 vodné plochy vo výmere 27104 m2

Pod B 1 v podiele 1/1 vo výmere 1430 m2

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy výslovne nie sú stavby, pretože predávajúci nie je vlastníkom týchto stavieb.

Predávajúci prehlasuje, že :

1. nehnuteľnosti sa nachádzajú v jeho vlastníctve,
2. je oprávnený s nehnuteľnosťami plne disponovať,
3. na nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv,
4. na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov.

## ČLÁNOK II.

Medzi účastníkmi zmluvy došlo k dohode . Predávajúci spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy predáva a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

## ČLÁNOK III.

Kúpna cena bola stanovená dohodou účastníkmi tejto zmluvy na sume

Dohodnutá kúpna cena bude po povolení vkladu vlastníctva OÚ Svidník – katastrálny odbor uhradená v prospech kupujúcich číslo 1 v hotovosti do 5 dní po povolení vkladu takto:

Predávajúci 1 – Makara Peter Ing . –

Predávajúci 2 - Džupin Michal -

Predávajúci 3 - Fecko Pavol -

Predávajúci 4 – Džupin Ján -

Predávajúci 5 – Obec Nižná Jedľová –

Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytnúť bezodkladne potrebnú súčinnosť v prípade, ak by OÚ Svidník – katastrálny odbor pri povoľovaní vkladu zistila administratívne nedostatky brániace povolenie vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho za nezmenených podmienok.

#### ČLÁNOK IV.

Účastníci sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v článku I. tejto zmluvy t.j. správny poplatok za povolenie vkladu vlastníctva znáša kupujúci. Náklady spojené s úradným overením podpisov zmluvných strán znáša každý sám.

#### ČLÁNOK V.

Spoluvlastníkom nehnuteľnosti uvedených v čl. I. sa stáva kupujúci ŠPAS spol. s r.o., Vyšná Jedľová 4 089 01 Svidník, po povolení vkladu do katastra.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň týmto potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia. Súčasne vzájomne vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 1 pre kupujúceho, 1 pre predávajúceho a 2 pre OÚ Svidník – katastrálny úrad.

Svidník : 31.07..2015

Kupujúci: Milan Pajkoš

ŠPAS spol. s.r.o.