



**Obec Nižná Jedľová, Nižnej Jedľovej 38, 089 01 Svidník,
IČO: 00330795**

**Zverejnenie zámeru previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctvo Obce Nižná Jedľová
formou zámennej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Obec Nižná Jedľová týmto v súlade § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer previesť majetok obce formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:

Pozemok z vlastníctva Obce Nižná Jedľová, parcela CKN 377/8, vo výmere 11 647 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vytvorená geometrickým plánom číslo 44/2022, vyhotovenom vyhotoviteľom GEODÉZIA SVIDNÍK, s.r.o., so sídlom ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, zo dňa 05.05.2022, úradne overeným Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor pod G1-115/2022 dňa 17.05.2022 z parcely CKN 377, vo výmere 39 297 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 322, katastrálne územie Nižná Jedľová, vo výlučnom vlastníctve Obce Nižná Jedľová (1/1). Hodnota pozemku 10 000,- € (slovom desaťtisíc eur).

Za pozemky z vlastníctva Michal Hlivjak, rodený Hlivjak, narodený 28.07.1983, trvale bytom 089 01 Nižná Jedľová č. 51, parcela CKN 369/1, vo výmere 6 943 m², druh pozemku trvalý trávny porast a parcela CKN 369/2, vo výmere 4 704 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísané na LV č. 490, k.ú. Nižná Jedľová vo výlučnom vlastníctve Michala Hlivjaka (1/1). Celkom vo výmere 11 647 m². Hodnota pozemkov 10 000,- € (slovom desaťtisíc eur).

Zámer prevodu pozemkov formou zámennej zmluvy a hodnota pozemkov bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 8/2022/21 zo dňa 03.06.2022.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je odôvodnený nevyhnutnou potrebou vybudovania riadnej prístupovej cesty k rodinnému domu súp. č. 51 k.ú. Nižná Jedľová a nevyhnutné odvodnenie väčšieho územia na ochranu rodinného domu.

Existujúca prístupová cesta k rodinnému domu prechádza cez záhradkársku osadu a na niektorých úsekoch nedosahuje ani výmeru 2,5 m aj s krajinou. Nespĺňa preto požiadavky na prejazd požiarnických a iných nákladných áut, čo môže spôsobiť ohrozenie zdravia a majetku osôb.

Zamieňané pozemky sa využívajú na poľnohospodárske účely a ani v budúcnosti ich nebude možné využívať na iný účel. Zámenou pozemkov obec získa poľnohospodárske pozemky rovnakého druhu a bonity.

V Nižnej Jedľovej dňa 06.06.2022

.....
Mgr. Alena Džupinová
starostka obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 06.06.2022

Zverejnené na web sídle obce dňa: 06.06.2022

Zvesené dňa: