

OBEC NIŽNÁ JEDĽOVÁ, 089 01 SVIDNÍK

Č.j.: 92/2022 – 170

Svidník, 9.8.2022

Vybavuje: Ing. Viktória Vašková, Spoločný obecný úrad Nižný Orlík,
poverená výkonom stavebnej správy pre obec Nižná Jedľová.

STAVEBNÉ POVOLENIE

VSD, a.s. Mlynská 31, Košice v tom čase zastúpený Ing. Stanislavom Magerom, bytom Karpatská 743/4, Svidník, podal dňa 6.7.2022 obci Nižná Jedľová ako príslušnému stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „Nižná Jedľová, IBV 4 RD - NN“ na pozemkoch C-KN parc. č. 279/1 a 279/23 v katastrálnom území obce Nižná Jedľová, podľa projektovej dokumentácie stavby v stavebnom konaní.

Obec Nižná Jedľová príslušný stavebný úrad v zmysle ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní žiadosti podľa §39a, §62 a §63 stavebného zákona rozhodol

t a k t o :

stavba „Nižná Jedľová, IBV 4 RD - NN“ na pozemkoch parc. č. C-KN 279/1 a 279/23 v katastrálnom území obce Nižná Jedľová, pre **VSD, a.s. Mlynská 31, Košice** v tom čase zastúpený Ing. Stanislavom Magerom, bytom Karpatská 743/4, Svidník, sa podľa § 66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Týmto stavebným povolením sa povoľuje zriadenie nového podzemného NN vedenia a nových plastových skriň NN vedenia pre napojenie predmetných parciel v obci Nižná Jedľová. Stavba je rozdelená do 3 úsekov.

Úsek 01 – Nové NN vedenie

NN: NAVY- J 4x150 dĺžky 242 m

NN: 2 ks plastových skriň SR.

Úsek 02 – Nové optické vedenie

OK: HDPE 40/33 - rúrka pre optické vedenie dĺžky 242 m

Úsek 03 – Nové odberné elektrické zariadenia

OEZ: NAVY-J 4x25 kábel v zemi 8 m

OEZ: Plastový pilier elektromerový rozvádzač pre RD, 4 ks

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: Ing. Michal Kandala, EL PRO KAN, s.r.o.,
M.R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- Stavebné práce budú uskutočnené v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní. Prípadné zmeny v realizácii stavby sa nesmú uskutočňovať bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

- Dodržia sa podmienky správcu distribučnej sústavy.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať STN 38 6415, STN 38 6413, STN 73 6005, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe sa dodržia ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy a technologický postup realizácie PE prípojok.
- Pri krížení a súbehu elektrickej prípojky s podzemnými a nadzemnými vedeniami je potrebné dodržať STN 73 6005.
- Pred začatím prác je potrebné presné vytýčenie jednotlivých podzemných inžinierskych sietí ich správcami priamo v teréne v mieste výstavby.
- Stavba sa dokončí najneskôr do **31.8.2024**.
- Stavby bude uskutočňovaná dodávateľsky: **VSD, a.s. Mlynská 31, Košice**.
- Odborné vedenie stavby bude vykonávať zhotoviteľ stavby.
- Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá: zhotoviteľ stavby.
- Stavebný odpad vzniknutý realizáciou stavby bude oddelený a zlikvidovaný v súlade s platným VZN obce Nižná Jedľová.
- Po ukončení zemných prác investor upraví terén do pôvodného a náležitého stavu.
- Stavebník je povinný v prípade poškodenia prístupovej komunikácie pri svojej stavebnej činnosti uviesť predmetnú komunikáciu do pôvodného stavu
- **Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada tunajší úrad v zmysle §76 stavebného zákona 15 dní pred dokončením stavby.**
- **Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť najmä doklady a náležitosti podľa §17 a §18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z..**
- **Stavebník bude rešpektovať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:**

Východoslovenská distribučná, a. s., vyjadrenie č. 21078/2021 zo dňa 29.12.2021:

- pre 4 rod. domov stanovujeme celkovú max. rezervovanú kapacitu: 25kW.
- vzhľadom na to: že s v danej lokalite nenachádza NN distribučná sústava a na celkový počet nových odberných miest je potrebné v predmetnej oblasti rozšíriť NN distribučnú sústavu.
- pre napojenie nových odberných miest je potrebné z voľného vývodu v existujúcej rozpojovacej skrini označ. "R1063-002005" zriadiť nové káblové NN vedenie (NAYY-J 4x150), ktoré bude pokračovať ďalej do oblasti plánovaných odberov.
- zásobovanie el. energiou v lokalite plánovanej výstavby riešiť NN podzemným káblovým vedením (NAYY-J 4x150), cez rozpojovacie skrine SR (pre 2 alebo 3 odberateľov). Z týchto skríň (SR) sa budú napájať elektroenergetické rozvádzače pre jednotlivé rodinné domy. Nízkonapäťovú prípojku bude tvoriť sada poistiek v skrini SR.
- v projektovej dokumentácii (PD) žiadame jednoznačne priradiť rezervné vývody v navrhovaných rozpojovacích skriniach k jednotlivým pozemkom a v každej rozpojovacej skrini SR počítať s min. 1 rezervou (v jednopólovej schéme priradiť k jednotlivým skriniam pozemky podľa čísla parciel všetky navrhované skrine (SR, prípadne RE očíslovať).
- NN sekundárnu sieť, ktorá bude súčasťou distribučných rozvodov VSD, a.s., žiadame umiestniť na verejne prístupnom mieste. Navrhovanú trasu nového NN distribučného vedenia zasielame v priloženej situácii.

- Návrh a realizácia merania elektriny jednotlivých odberných miest musí v plnom rozsahu zodpovedať dokumentu „Podmienky merania elektriny“, ktorý je platný na vymedzenom území VSD, a.s. Elektromerové rozvádzače požadujeme umiestniť na mieste prístupnom pre našich pracovníkov aj v čase neprítomnosti odberateľov t.j. na verejne prístupnom mieste. Napojenie elektromerových rozvádzačov žiadame v PD riešiť samostatným stavebným objektom.
- Požadujeme tiež, aby súčasťou rozšírenia NN distribučnej sústavy bola tzv. Elektronická komunikačná vrstva, teda umiestnenie optických HOPE chráničiek. Návrh a realizácia Elektronickej komunikačnej vrstvy musí v plnom rozsahu zodpovedať dokumentu „Špecifikácia pre uloženie HOPE chráničiek pre optické vedenie do zeme“, ktorý je umiestnený na stránke www.vsds.sk v časti Domov / Informácie a dokumenty / Dokumenty
- Odporúčame vám tiež doplniť svoje OEZ (odberne el. zariadenie) aj o tzv. HOPE chráničku. Tá vám umožní v budúcnosti pohodlne vybaviť vaše odberné miesto napr. optickým dátovým vedením. Presnú špecifikáciu toho, ako správne vybudovať HOPE chráničku nájdete aj v dokumente „Špecifikácia pre uloženie HOPE chráničiek pre optické vedenie do zeme“ na stránke www.vsds.sk v časti Domov / Informácie a dokumenty / Dokumenty
- technické riešenie pripojenia nových odberov v danej lokalite je možné konzultovať projektantom stavby (časť elektro) s pracovníkom Prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s.
- VSD SI VYHRADZUJE PRÁVO ZABEZPEČENIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE NA ÚPRAVU PRÍP. ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNEJ SÚSTAVY.
V súvislosti s predmetnou stavbou je potrebné, aby žiadateľ o pripojenie najskôr kontaktoval útvar Sieťový obchod na emailovej adrese: sietovy_obchod@vsdas.sk
- Projektované NN podzemné káblové vedenie, bude súčasťou distribučnej sústavy VSD, a.s. a zabezpečí ho na svoje náklady táto spoločnosť na základe schváleného realizačného projektu a stavebného povolenia, ktoré zaistí investor - žiadateľ o pripojenie.
- Majetkové rozhranie Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) - žiadateľ (investor): Zariadenie PDS bude končiť poistkami v rozpojovacích skrinách (SR). Elektrické zariadenie investora (jednotlivých odberateľov) začína odbocením kábla z rozpojovacej skrine smerom do elektromerového rozvádzača RE (odberné elektrické zariadenie).
- Tento súhlas s rozšírením NN distribučnej sústavy a napojením rodinných domov nie je súhlasom s výstavbou rodinných domov na daných nehnuteľnostiach.
- Pripojenie nových odberateľov v danej lokalite bude možné až po rozšírení NN distribučnej sústavy v súlade s územným plánom a splnením všetkých podmienok s tým súvisiacich.
- Projektovú dokumentáciu (rozšírenia NN distribučnej sústavy prípadne odberných elektrických zariadení, vrátane elektromerových rozvádzačov a Elektronickej komunikačnej vrstvy) spracovanú v zmysle všeobecne záväzných podmienok pre spracovanie projektovej dokumentácie, žiadame predložiť na vyjadrenie v digitálnej forme (*.pdf, bez diakritiky).
- Rozsah, štruktúra a kvalita projektovej dokumentácie musí spĺňať kritéria uvedené v technologickom predpise TP 600.07 Štruktúra a obsah PD VN a NN. Tento dokument je zverejnený na našom webovom sídle www.vsds.sk v časti Domov / Dodávatelia služieb / Štandardizácia / Technologické predpisy / 600 Rôzne / TP 600.07 Štruktúra o obsah PD VN a NN. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii s prílohami v dig. forme, je možné podať cez portál eVSD na stránke www.vsds.sk, po zaregistrovaní a prihlásení sa do Vášho účtu.

- Pri návrhu elektroenergetických zariadení, ktoré prejdú do správy a majetku PDS žiadame navrhovať výlučne typy zariadení schválené v „Katalógu schválených prvkov a výrobkov pre distribučné siete a trafostanice vo VSD, a.s.“, ktorý je zverejnený na našom webovom sídle www.vsds.sk, resp. na požiadanie poskytne VSD, a.s., útvar Asset manažment, odbor Štandardizácia, kontakt: standardizacia@vsds.sk.
- V prípade prechodu trasy NN vedenia, prípojky, resp. odberného el. zariadenia cez súkromné parcely je potrebné zabezpečiť písomný súhlas dotknutých vlastníkov nehnuteľností s jeho umiestnením na ich pozemku.
- Pred pripojením nového odberného miesta, alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia - „MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a.s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta - v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené do sústavy.
- Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD uzatvára spoločnosť VSD zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.
- Ďalšie informácie o podmienkach VSD, a.s. pre pripojenie nových odberných miest do distribučnej sústavy našej spoločnosti sú zverejnené na našom webovom sídle www.vsds.sk alebo na ktoromkoľvek KC.
- Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená podľa výšky empirickej hodnoty hlavného ističa pred elektromerom na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), ktorý určuje pevne ceny za pripojenie do distribučnej sústavy na napäťovej úrovni NN za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy na napäťovej úrovni NN je zverejnený na našom webovom sídle www.vsds.sk alebo na ktoromkoľvek Klientskom centre (KC).
- Zásady a pravidla platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.

Východoslovenská distribučná, a. s., vyjadrenie č. 12423/2022 zo dňa 22.06.2022:

- Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadrenia VSD, a.s. k žiadosti o pripojenie (list č. 21078/2021 zo dňa 29.12.2021).
- Toto vyjadrenie slúži zároveň ako doklad k územnému povoleniu.
- Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.
- Majetkové rozhranie: Vlastnícke rozhranie medzi regionálnou distribučnou sústavou a pripájaným elektroenergetickým zariadením, ako aj investičné podmienky výstavby dohodne žiadateľ o pripojenie s útvárom Sieťový obchod spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s.
- Po zriadení resp. výstavbe zariadenia žiadateľa má žiadateľ právo požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy v zmysle Prevádzkového poriadku o uzatvorenie zmluvy o prevádzke daného zariadenia. V tejto zmluve bude takisto špecifikovaná hranica využitia rezervovanej kapacity zariadenia, po dosiahnutí ktorej môže dôjsť k odkúpeniu zariadenia prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Bližšie informácie o

možnosti uzavrieť zmluvu o prevádzke zariadenia možno získať na e-mailovej adrese: sietovy_obchod@vsdas.sk.

- Pred pripojením nového odberného miesta, alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia - „MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a.s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta - v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené do sústavy.
- Pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD, a.s. a takisto je potrebné uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny.
- Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.
- Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy je zverejnený na portáli eVSD (www.vsd.sk).
- Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.
- Vyjadrenie platí jeden rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípadoch zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané. O predĺženie platnosti vyjadrenia je možné písomne požiadať pred uplynutím doby jeho platnosti.

KPÚ Prešov - vyjadrenie č. KPUPO-2022/14739-2/57154/Ha zo dňa 06.07.2022:

- Stavebník je povinný v zmysle §40 pamiatkového zákona a §127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez námietok.

So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

O d ô v o d n e n i e :

VSD, a.s. Mlynská 31, Košice v tom čase zastúpený Ing. Stanislavom Magerom, bytom Karpatská 743/4, Svidník, podal dňa 6.7.2022 obci Nižná Jedľová ako príslušnému stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „Nižná Jedľová, IBV 4 RD

- NN“ na pozemkoch C-KN parc. č. 279/1 a 279/23 v katastrálnom území obce Nižná Jedľová, podľa projektovej dokumentácie stavby v stavebnom konaní. Obec Nižná Jedľová, ako príslušný stavebný úrad v súčinnosti Spoločného obecného úradu Nižný Orlický so sídlom vo Svidníku, upustila od vydania územného rozhodnutia keďže trasa navrhovaného NN vedenia je daná územným rozhodnutím č. 25/2022 – 20 zo dňa 24.03.2022 pre účelovú komunikáciu. Stavebný úrad oznámil listom č. 92/2022 – 170 zo dňa 13.07.2022 začatie stavebného konania a nariadil možnosť uplatnenia námietok v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. Predložená žiadosť bola stavebným úradom preskúmaná z hľadísk uvedených v §62 a §63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené záujmy spoločnosti, ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli: žiadosť stavebníka, splnomocnenie, projektová dokumentácia, výpis z listu vlastníctva, záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov č. KPUPO-2022/14739-2/57154/Ha zo dňa 06.07.2022 a vyjadrenia VSD, a.s. č. 21078/2021 zo dňa 29.12.2021 a 12423/2022 zo dňa 22.06.2022.

Námietky ani pripomienky účastníkov stavebného konania neboli vznesené. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené § 47 stavebného zákona, §9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 192/1994 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním obci Nižná Jedľová. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Alena Džupinová
starostka obce Nižná Jedľová

Doručí sa:

1. Ing. Stanislav Magera, Karpatská 743/4, Svidník
2. EL PRO KAN, s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou 09301 – *projektant*

Na vedomie:

1. Obec Nižná Jedľová, 089 01 – *starostka obce*
2. OÚ SK - OSŽP, Sov. hrdinov 102, Svidník
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, Prešov, 080 01
4. VSD, a.s. Mlynská 31, Košice 042 91
5. VVS, a.s., Stropkovská 643/79, Svidník
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 26, Bratislava 817 62
7. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, Bratislava 821 09

Ostatným účastníkom konania formou verejnej vyhlášky